

# 建筑工程监理

主 编 郝加利 王光炎 姚洪文  
副主编 周 莎 卫录录 宋修勇  
参 编 李 蒸  
主 审 陈 震



 **北京理工大学出版社**  
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

## 内 容 简 介

本书共分为8个项目,具体内容包括:监理工程师与工程监理企业、监理规划及监理实施细则的编写、建设工程质量控制、建设工程造价控制、建设工程进度控制、建设工程安全监理、建设工程合同管理和建设工程信息档案管理。本书依据我国工程建设管理的法律法规和建设工程监理制度的相关规定,在现有建设工程监理理论的基础上,结合工程项目监理的实践认识,比较全面地阐述了建设工程监理的基本任务、方法和手段。

本书编写内容贴合国家颁发的新规范、新条例,采用项目式教学,结合全国监理工程师执业资格考试内容,重点突出,适用性强。

本书适合土建相关专业教学用书,也适合土建类施工及管理人员参考使用。

版权专有 侵权必究

---

### 图书在版编目(CIP)数据

建筑工程监理 / 郝加利, 王光炎, 姚洪文主编. --  
北京: 北京理工大学出版社, 2021.11(2022.8重印)  
ISBN 978-7-5763-0753-5

I. ①建… II. ①郝… ②王… ③姚… III. ①建筑工程-施工监理 IV. ①TU712.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2021)第 256345 号

---

---

出版发行 / 北京理工大学出版社有限责任公司  
社 址 / 北京市海淀区中关村南大街 5 号  
邮 编 / 100081  
电 话 / (010)68914775(总编室)  
(010)82562903(教材售后服务热线)  
(010)68944723(其他图书服务热线)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

印 刷 / 定州市新华印刷有限公司

开 本 / 889 毫米×1194 毫米 1/16

印 张 / 13.75

字 数 / 262 千字

版 次 / 2021 年 11 月第 1 版 2022 年 8 月第 2 次印刷

定 价 / 39.00 元

责任编辑 / 张荣君

文案编辑 / 张荣君

责任校对 / 周瑞红

责任印制 / 边心超

---

图书出现印装质量问题,请拨打售后服务热线,本社负责调换

# 目 录

## CONTENTS

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 项目 1 课程导入 .....           | 1  |
| 1.1 课程定位 .....            | 2  |
| 1.2 建筑工程监理概述 .....        | 2  |
| 1.3 建筑工程监理的实施原则和程序 .....  | 7  |
| 1.4 我国建筑工程监理的发展历程 .....   | 10 |
| 项目 2 工程监理企业和监理工程师 .....   | 14 |
| 2.1 工程监理企业 .....          | 15 |
| 2.2 监理工程师 .....           | 20 |
| 项目 3 建筑工程质量控制 .....       | 33 |
| 3.1 建筑工程质量控制概述 .....      | 34 |
| 3.2 工程勘察设计阶段的质量控制 .....   | 35 |
| 3.3 施工阶段的质量控制 .....       | 38 |
| 3.4 建筑工程施工质量验收 .....      | 51 |
| 3.5 工程质量问题和质量事故处理 .....   | 52 |
| 项目 4 建筑工程造价控制 .....       | 61 |
| 4.1 建筑工程造价控制概述 .....      | 62 |
| 4.2 建筑工程造价的构成 .....       | 63 |
| 4.3 工程量清单计价与计量 .....      | 70 |
| 4.4 建筑工程造价的计价依据 .....     | 76 |
| 4.5 建筑工程设计阶段的造价控制 .....   | 84 |
| 4.6 建筑工程施工招标阶段的造价控制 ..... | 86 |
| 4.7 建筑工程施工阶段的造价控制 .....   | 86 |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 项目 5 建设工程进度控制 .....           | 102 |
| 5.1 建设工程进度控制概述 .....          | 103 |
| 5.2 建设工程设计阶段的进度计划 .....       | 105 |
| 5.3 建设工程施工阶段的进度计划 .....       | 108 |
| 5.4 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法 ..... | 124 |
| 项目 6 建筑工程安全控制 .....           | 150 |
| 6.1 安全监理的概述 .....             | 151 |
| 6.2 安全监理的工作内容 .....           | 154 |
| 6.3 安全事故的处理 .....             | 169 |
| 项目 7 建筑工程合同管理 .....           | 173 |
| 7.1 建筑工程合同管理概述 .....          | 174 |
| 7.2 建筑工程合同管理内容 .....          | 187 |
| 项目 8 建筑工程信息及监理资料档案管理 .....    | 197 |
| 8.1 建设工程信息管理概述 .....          | 198 |
| 8.2 建设工程信息过程管理 .....          | 201 |

## 项目 1

# 课程导入

### 学习目标

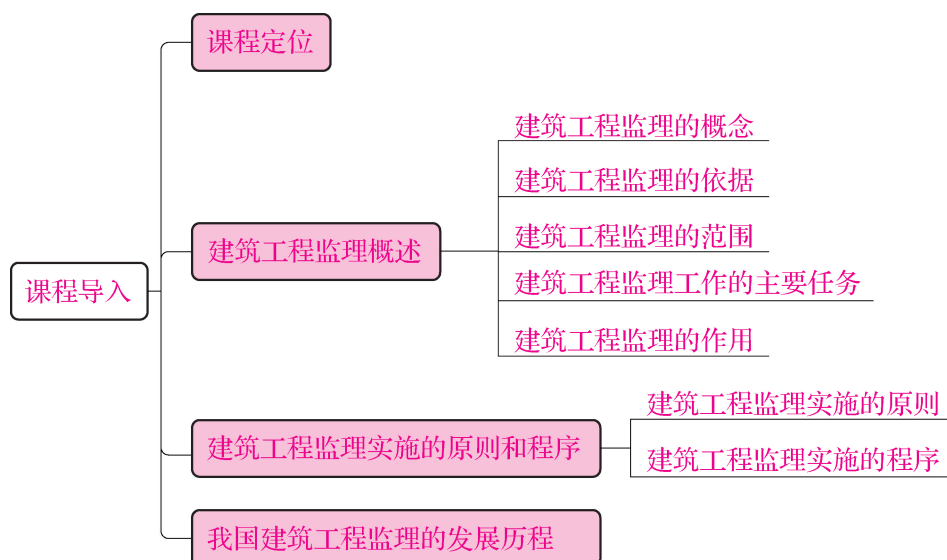
#### 【知识目标】

1. 了解我国建筑监理制度的发展历程。
2. 熟悉监理的概念和工作任务。
3. 掌握建筑工程监理的依据和范围。
4. 掌握建筑工程监理的实施程序。

#### 【技能目标】

了解本课程的定位，有关建筑工程监理的基本知识。

### 思维导图



## 1.1 课程定位

建筑工程监理是施工现场每个管理和技术人员都应熟悉的知识，也是建筑工程技术专业和建筑工程管理专业的必修课，是一门重要的专业课，是土建类专业学生应该具有的基本素质和将来在工程建设领域就业的必备知识。本课程亦可作为其他专业的选修课，通过学习本课程可以扩展学生的专业视野和就业领域。

学习该课程，使学生了解工程建设监理的基本概念，掌握必要的基础知识，具有一定的分析处理与工程监理相关的实际问题的能力。为今后的学习、工作打下必要的基础。依据我国工程建筑管理的法律法规和建设工程监理制度的相关规定，在现有建筑工程监理理论的基础上，结合工程项目监理的实践认识，比较全面地阐述了建筑工程监理的基本任务、方法和手段，课程定位见表 1-1。

表 1-1 课程定位

| 课程性质 | 必修课程、专业基础课程                                                                                                       | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 课程功能 | 培养学生对建筑工程项目的质量、进度、投资控制和安全、环境、合同、信息管理，以及监理工程、监理组织与协调的能力                                                            |    |
| 前导课程 | 建筑 CAD、建筑力学与结构、建筑识图与构造、建筑施工测量、基础工程施工、砌体结构工程施工、混凝土结构工程施工、钢结构工程施工、屋面及防水工程施工、装饰装修工程施工、建筑工程施工组织、建筑抗震知识、建筑法规、建筑工程计量与计价 |    |
| 平行课程 | 建筑工程质量管理、建筑工程安全管理                                                                                                 |    |
| 后续课程 | 建筑工程施工质量问题处理、综合实训、顶岗实习                                                                                            |    |

## 1.2 建筑工程监理概述

### 1.2.1 建筑工程监理的概念

建筑工程监理即指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。其特性主要表